



Kære beboere

Sommeren går på hæld og jeg sender dig hermed nyhedsbrev nr. 10 om helhedsplanen. Her kan du læse om det ekstraordinære afdelingsmøde, der blev afholdt i maj 2022, prisstigninger i byggeriet, udbudsprocessen og den opdaterede tidsplan.

Ekstraordinært afdelingsmøde i maj

Den 19. maj 2022 blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde om byggesagens finansiering.

Grunden hertil var, at en række følgearbejder og byggetekniske løsninger har vist sig at være mere komplicerede end først antaget. Dette har medført behov for nogle nødvendige supplerende ydelser. Derudover er der i projektet tilføjet enkelte arbejder, fordi de betragtes som fordelagtige at gennemføre sammen med det øvrige arbejde.

Den øgede udgift finansieres dels med et tilskud på 5.000.000 kr. fra Lyngby almennyttige Boligselskab (LAB) og dels ved et realkreditlån, hvor LAB de første fire år betaler ydelsen. Støtten nedtrappes efter fire år, hvorefter Lystoftehuse langsomt betaler en større og større andel af udgifterne selv.

De fremmødte beboere godkendte den ændrede finansiering.

Udfordringer i byggebranchen og udskydelse af byggestart

Corona var en svær tid, som vi håber nu er overstået. Krigen i Ukraine gør leverancer og priser uforudseelige. Klimakrisen og ressourcemangel giver ustabile priser.

Alt dette medfører i øjeblikket en stor usikkerhed blandt entreprenørerne, og det afspejler sig i de priser vi modtager på andre byggesager, med deraf følgende budgetter, der efter prisindhentning ikke kan hænge sammen.

På den baggrund anbefaler DAB generelt, at der holdes igen med at sende projekter til prissætning hos entreprenører lige nu.

Vi har dog en forventning om, at der vil ske en afmatning i byggebranchen hen over efteråret 2022, så prisernes himmelflugt standser, og vi derfor med ro i maven kan sende projektet for Lystoftehuse i udbud og forhåbentlig modtage nogle fornuftige tilbud.

Af den grund, og på anbefaling, har byggeudvalget besluttet, at udskyde udbuddet af projektet. I stedet for at udbyde i august 2022, forventer vi derfor, at det udbydes i november 2022.

Det medfører, at byggestart rykker til september 2023.

Tidsplan

På side 2 kan I se, hvordan vi – med den viden vi har i øjeblikket – forventer at tidsplanen ser ud frem mod byggestart.

Spørgsmål

I er meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt I har spørgsmål til helhedsplanen.

Mailadressen er: **1703helhedsplan@boligafdeling.dk**.

I vil blive informeret nærmere om evt. ændringer i tidsplanen og andre praktiske forhold, i takt med sagens udvikling.

Afslutningsvis håber vi, at I alle får en rigtig dejlig sommer.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB, Byg & Renovering

Hvis den nuværende tidsplan følges, vil processen kunne se således ud:

